

Dohoda

o odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru

uzatvorená podľa s § 261 a § 269 Obchodného zákonníka, v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 432/112/2015 uzatvorenej medzi mestom Handlová ako prenajímateľom a SR - Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako nájomcom

Účastníci dohody:

Poskytovateľ: **ASTERION, n.o.**
Sídlo: Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová
Zastúpený: Vladislav Horváth, riaditeľ
IČO: 37923358
DIČ: 2022286420
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 9033072001/5600 IBAN: SK 77 5600 0000 0090 3307 2001

Nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR od 29.09.2006, zodpovedná za prevádzkovanie a údržbu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Handlová v zmysle Mandátnej zmluvy zo dňa 30.12.2008, podľa ktorej je oprávnená dohodnúť výšku nájomného a výšku úhrad za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady.
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Prijímateľ: **SR -Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny**
Špitálska č.8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia č.2015/14709 zo dňa 2.2.2015
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza
Šumperská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000530441/8180 IBAN: SK75 8180 0000 0070 0053 0441

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „prijímateľ“)

Účastníci tejto dohody uzavierajú v súlade s § 261 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto dohodu o odplate a službách, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej len „dohoda“), v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 432/112/2015 uzatvorenej medzi mestom Handlová ako prenajímateľom a SR -Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako nájomcom pre účely využívania pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza.

Článok I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody sú služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove na ul. Námestie baníkov 5 v Handlovej, vo vlastníctve mesta Handlová, a to: **kancelárske priestory na 2. poschodí spolu o výmere 225,84 m²,**

v rozsahu podľa schémy v prílohe č. 2 a odplata za tieto služby, v nadväznosti na Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 432/112/2015 uzatvorenej medzi mestom Handlová ako prenajímateľom a SR- Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako nájomcom.

2. Poskytovateľ podľa tejto dohody bude prijímateľovi poskytovať služby spojené s nájmom za účelom zabezpečenia prevádzky predmetného nebytového priestoru, podľa bodu 1 tohto článku dohody, a to:

služby: dodávka elektrickej energie, tepla (plyn) a vody,

správna réžia (náklady na opravy a revízie vybraných technických zariadení, údržba a upratovanie spoločných priestorov, spotreba el. energie spoločných priestorov).

Článok II

Doba platnosti a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, najskôr však **od 01.12.2015** v súvislosti s nadobudnutím účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 432/112/2015, uzatvorenej medzi mestom Handlová a SR- Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny.
2. Platnosť a účinnosť dohody je podmienená platnosťou a účinnosťou nájomnej zmluvy na predmetný nebytový priestor medzi prijímateľom a mestom Handlová.

Článok III

Skončenie dohody

1. Prijímateľ sa zaväzuje ihneď písomne oznámiť poskytovateľovi skončenie nájomnej zmluvy.
2. Dojednané vzťahu medzi účastníkmi je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou zo strany poskytovateľa a prijímateľa
 - c) výpoveď na základe ukončenia zmluvy o nájme č. 432/112/2015Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody.
3. Túto dohodu nemôže prijímateľ platne skončiť počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o nájme č. 432/112/2015 uzavretej s mestom Handlová.

Článok IV

Výška, splatnosť a spôsob úhrady odplaty

1. Celková odplata za poskytované služby je stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán **zálohovo** spolu vo výške 10 068,00 € ročne, t.j. **839,00 €** mesačne (slovom osemsto tridsaťdeväť eur), z toho:

Cena služieb (elektrina, voda, teplo, plyn) vo výške 5 676,- €/rok, **t.j. 473,- €/mesiac.**

Správna réžia (náklady na opravy a revízie vybraných technických zariadení, údržba a upratovanie spoločných priestorov, spotreba el. energie spoločných priestorov) 1 992,- €/ rok, **t.j. 166,-€/mesiac.**

Cena upratovacích služieb v prenajatých priestoroch je 2 400,-€/ rok, **t.j. 200, €/ mesiac.**
2. Odplata za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená podľa nasledovných kritérií:

elektrická energia:

Množstvo spotrebovanej elektrickej energie bude hradit' prijímateľ podľa:

 - a) odobratého množstva elektrickej energie odčítaného na pomerových meračoch
 - b) podľa inštalovaného príkonu v závislosti od druhu spotrebičov

voda: Voda studená a teplá podľa:

a) inštalovaných meračov

b) v rámci využívania spoločných priestorov na osoby a deň

plyn: podľa vykurovanej prenajatej plochy (m²)

poplatok za správnu réžiu:

podľa skutočne vyčíslených nákladov na opravy a revízie vybraných technických zariadení, údržbu a upratovanie spoločných priestorov, spotreby elek. energie spoločných priestorov.

3. Dojednanú odplatu je prijímateľ povinný platiť pravidelnými **mesačnými zálohovými platbami vopred**, na základe vystavenej faktúry poskytovateľom, a to na jeho účet č. SK77 5600 0000 0090 3307 2001, Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Handlová.
4. Poskytovateľ vyúčtuje skutočné náklady za služby podľa bodu 1 a 2 tohto článku prijímateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní poskytovateľa s jeho dodávateľmi, najneskôr v termíne do 31.08. nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovacia faktúra poskytovateľa je splatná do 30 kalendárnych dní (slovom: tridsiatich kalendárnych dní) odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
5. V prípade omeškania s úhradou fakturovanej odplaty za službu spojené s nájmom je prijímateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka
6. Poskytovateľ má právo jednostranne v súlade s vyššie stanovenými podmienkami zmeniť výšku odplaty za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, a to v prípade zmeny cenníka dodávateľmi energií a ostatných služieb spojených s výkonom správnej réžii. Účastníci dohody sa zaväzujú následne takúto vykonanú zmenu ošetriť formou písomného dodatku.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 432/112/2015
2. Túto dohodu je možné meniť iba na základe súhlasu obidvoch jej účastníkov.
3. Zmena obsahu tejto dohody bude vykonaná formou písomného dodatku.
4. Dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých poskytovateľ obdrží 2 rovnopisy, prijímateľ obdrží 4 rovnopisy.
6. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle neziskovej spoločnosti najskôr však 1.12.2015.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju prečítali, porozumeli jej obsahu, že dohoda je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju dobrovoľne podpisujú.

V Handlovej, dňa

V Bratislave, dňa

Za poskytovateľa:

Za prijímateľa:

.....
Vladislav Horváth
riaditeľ ASTERION, n.o.

.....
Mgr. Lenka Kusalíková
riaditeľka sekcie ekonomiky