

Dohoda

O odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru v súlade s § 261 a § 269 ods. Obchodného zákonníka

Účastníci dohody

Poskytovateľ: **ASTERION, n.o.**
Sídlo: Námestie baníkov 5
Zastúpený: Vladislav Horváth
IČO: 37923358
DIČ: 2022286420
Bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu: 9033072001/5600

PRIJÍMATEĽ : **Radoslav Hepner**
Sídlo : Okružná 43/4, 97 2 51 Handlová
Zastúpený : Radoslav Hepner
IČO : 47 113 740
DIČ : 2023746593
Vedený : Obchodný register okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sro, Vložka číslo 28023/R
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s., pobočka Prievidza
Č. účtu: 2924893805/1100

Uzavierajú v súlade s § 261 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto dohodu o odplate a službách, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

ČI.I Predmet dohody

Predmetom tejto dohody sú služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti na ul. Námestie baníkov 5 a odplata za tieto služby, v nadväznosti na Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2012 uzavretú s Mestom Handlová. Konkrétne ide o poskytovanie elektrickej energie, tepla (plyn) a vody, poplatku za správnu réžiu za účelom zabezpečenia prevádzky predmetného nebytového priestoru.

Prenajímaný priestor sa nachádza na druhom poschodí Podnikateľského inkubátora má rozlohu 16 m². Je vybavený presklenou stenou so žalúziami. Od ostatného priestoru je oddelený dobudovanou priečkou, ktorá siaha po kazetový strop. Toto technické riešenie nezabraňuje šíreniu zvuku z priestoru za priečkou. Priestor má dvoje dvere, je vybavený elektrickými zásuvkami a internetovým pripojením.

ČI.II Dohoda platnosti a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 15.10. 2013
2. Platnosť a účinnosť dohody je podmienená platnosťou a účinnosťou nájomnej zmluvy na predmetný nebytový priestor medzi prijímateľom a Mestom Handlová.
3. Prijímateľ s zaväzuje ihneď písomne oznámiť poskytovateľovi skončenie nájomnej zmluvy.
4. Dojednanie vzťahu medzi účastníkmi je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou zo strany poskytovateľa a prijímateľaVýpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody.
5. Túto dohodu nemôže prijímateľ platne skončiť podľa bodu 4. počas platnosti príslušnej nájomnej zmluvy na nebytový priestor uzavretej s Mestom Handlová.

Čl. III
Výška, splatnosť a spôsob úhrady odplaty

1. Celková odplata za poskytované služby je dojednaná vo výške **68,88 eur/mesiac** (slovom šesťdesiatosem eur osemdesiatosem centov) .Odplata za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená nasledovne:

elektrická energia:

Množstvo spotrebovanej elektrickej energie bude hradit' podnájomník podľa:

- a) odobratého množstva elektrickej energie odčítaného na pomerových meračoch
- b) podľa inštalovaného príkonu v závislosti od druhu spotrebičov

voda:

Voda studená a teplá podľa:

- a) inštalovaných meračov
- b) v rámci využívania spoločných priestorov na osoby a deň

plyn: podľa vykurovanie prenajatej plochy (m²)
poplatok za správnu réžiu

2. Dojednaná odplata je prijímateľ povinný platiť pravidelnými mesačnými splátkami vopred, na základe vystavenej faktúry poskytovateľom, a to na jeho účet č. 9033072001/5600, Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Prievidza.
3. V prípade omeškania s úhradou fakturovanej odplaty bude poskytovateľ účtovať poplatok z omeškania za každý deň vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
4. Poskytovateľ má právo jednostranne vo súlade s vyššie stanovenými podmienkami zmeniť výšku odplaty za služby , ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, a to v prípade zmeny cenníka dodávateľmi energií a ostatných služieb spojených s výkonom správnej réžii. Účastníci dohody s zavazujú následne takúto vykonanú zmenu ošetriť formou písomného dodatku.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.10.2013
2. Túto dohodu je možné meniť iba na základe súhlasu obidvoch jej účastníkov, s výnimkou dojednania v Čl. III bod 4. tejto dohody. Zmena obsahu tejto dohody bude vykonaná formou písomného dodatku.
3. Dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si ju prečítali, porozumeli jej obsahu, že dohoda je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju dobrovoľne podpisujú.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi.
7. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom 15.10.2013

V Handlovej, dňa 14.10.2013

Príloha: Prevádzkový poriadok

.....
Poskytovateľ

.....
Prijímateľ

Konverzný kurz 1 eur-30,1260 Sk