

Dohoda

O odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru v súlade s § 261 a § 269 ods. Obchodného zákonníka

Účastníci dohody

Poskytovateľ : **ASTERION, n.o.**
Sídlo : Námestie baníkov 5
Zastúpený : Vladislav Horváth
IČO : 37923358
DIČ : 2022286420
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9033072001/5600

PRIJÍMATEĽ : **Veronika Závadská**
Sídlo : M.R.Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený : Veronika Gáfriková
IČO : 47314028
Vedený : Živnostenský register obvodného úradu Žiar nad Hronom
č. živnostenského registra 680-17880
Bankové spojenie :

Uzavierajú v súlade s § 261 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto dohodu o odplate a službách, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

ČI.I Predmet dohody

Predmetom tejto dohody sú služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti na ul. Námestie baníkov 5 a odplata za tieto služby, v nadväznosti na Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2014 uzavretú s Mestom Handlová. Konkrétne ide o poskytovanie elektrickej energie, tepla (plyn) a vody, poplatku za správnu réžiu za účelom zabezpečenia prevádzky predmetného nebytového priestoru. Prenajímaný priestor sa nachádza na druhom poschodí Podnikateľského inkubátora má rozlohu 36 m². Je vy vybavený presklenným výkladom so žalúziami. Od ostatného priestoru je oddelený dobudovanou priečkou, ktorá siaha po kazetový strop. Toto technické riešenie nezabraňuje šíreniu zvuku z priestoru za priečkou. Priestor má jedny dvere, je vybavený elektrickými zásuvkami a internetovým pripojením.

ČI.II Dohoda platnosti a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01. 2015
2. Platnosť a účinnosť dohody je podmienená platnosťou a účinnosťou nájomnej zmluvy na predmetný nebytový priestor medzi prijímateľom a Mestom Handlová.
3. Prijímateľ s zaväzuje ihneď písomne oznámiť poskytovateľovi skončenie nájomnej zmluvy.
4. Dojednanie vzťahu medzi účastníkmi je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou zo strany poskytovateľa a prijímateľaVýpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody.
5. Túto dohodu nemôže prijímateľ platne skončiť podľa bodu 4. počas platnosti príslušnej nájomnej zmluvy na nebytový priestor uzavretej s Mestom Handlová.

Čl. III
Výška, splatnosť a spôsob úhrady odplaty

1. Celková odplata za poskytované služby je dojednaná vo výške **117,32 eur/mesiac** (slovom **jednostosedemnást eur tridsaťdva centov**) .Odplata za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená nasledovne:

elektrická energia:

Množstvo spotrebovanej elektrickej energie bude hradiť podnájomník podľa:

- a) odobratého množstva elektrickej energie odčítaného na pomerových meračoch
- b) podľa inštalovaného príkonu v závislosti od druhu spotrebičov

voda:

Voda studená a teplá podľa:

- a) inštalovaných meračov
- b) v rámci využívania spoločných priestorov na osoby a deň

plyn: podľa vykurovanie prenajatej plochy (m2)
poplatok za správnu réžiu

2. Dojednaná odplata je prijímateľ povinný platiť pravidelnými mesačnými splátkami vopred, na základe vystavenej faktúry poskytovateľom, a to na jeho účet č. SK77 5600 0000 0090 3307 2001, Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Handlová.
3. V prípade omeškania s úhradou fakturovanej odplaty bude poskytovateľ účtovať poplatok z omeškania za každý deň vo výške 9 % z dlžnej sumy.
4. Poskytovateľ má právo jednostranne vo súlade s vyššie stanovenými podmienkami zmeniť výšku odplaty za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, a to v prípade zmeny cenníka dodávateľmi energií a ostatných služieb spojených s výkonom správnej réžii. Účastníci dohody s zaväzujú následne takúto vykonanú zmenu ošetriť formou písomného dodatku.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2014
2. Túto dohodu je možné meniť iba na základe súhlasu oboch jej účastníkov, s výnimkou dojednania v Čl. III bod 4. tejto dohody. Zmena obsahu tejto dohody bude vykonaná formou písomného dodatku.
3. Dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si ju prečítali, porozumeli jej obsahu, že dohoda je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju dobrovoľne podpisujú.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojvoma účastníkmi.
7. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015

V Handlovej, dňa 15.12.2014

Príloha: Prevádzkový poriadok

Podnikateľská inštitúcia
NÁVOSTIE BANKOV 5,
925 01 HANDLOVÁ
IČO: 47 314 028 IČ DPH: SK1077919799
Prima banka Slovensko, a.s. ú.č. 80 09 07 20/01/5600

Poskytovateľ

Veronika ZÁVADSKÁ
M.R. Štefánika 462/19
965 01 Žiar nad Hronom
IČO:47 314 028 IČ DPH:SK1077919799

Závodská
Prijímateľ