

**Náklady spojené so zabezpečením administratívnych priestorov s celkovou
podlahovou plochou 309,9 m²**

- 1. Záloha za elektrickú energiu :** odpočítaná na základe certifikovaného meracieho zariadenia, riadne vyúčtovanie vykonané 2x ročne za obdobia: január až jún a júl až december.
Mesačná výška zálohy za elektrickú energiu :

70 €/1 mesiac
- 2. Záloha za vykurovanie a výrobu TUV –** spotreba plynu potrebná na vykurovanie prepočítaná podľa m² plochy prenajatých priestorov. Riadne vyúčtovanie vykonané 2x ročne za obdobia: január až jún a júl až december.
Mesačná výška zálohy za spotrebu plynu na vykurovanie a výrobu TUV :

150 €/1 mesiac
- 3. Záloha za spotrebu vody,** prepočítaná podľa počtu zamestnaných osôb, v zariadení podnikateľského inkubátora, riadne vyúčtovanie vykonané 2x ročne za obdobia: január až jún a júl až december.
Mesačná výška zálohy :

20 €/1 mesiac
- 4. Poskytnutie internetového pripojenia.**
Pripojenie 6 ks počítačov + 2 ďalšie zariadenia (tlačiareň, TV, alebo iné)
Prostredníctvom internetových zásuviek v kancelárskych priestoroch.

6,64 €/1 mesiac
- 5. Upratovacie služby – upratovanie a dezinfekcia administratívnych priestorov.**
Utieranie prachu, vysávanie a umývanie podlahy, umývanie sociálneho zariadenia, upratovanie kuchynky, vynášanie odpadkov a dopĺňanie odpadkových vriec do košov. Dezinfekcia kľučiek, madiel, vypínačov. Čistenie iných telies – monitory, zariadenia, prípadne miesta, kde sa môže usádzať prach, umývanie presklení, okien a dverí. Cena je vrátane použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, výmeny hygienických prostriedkov (mydlo, toaletný papier, papierové utierky na ruky príp. uterák.
Mesačná výška nákladov na dezinfekciu, upratovanie, materiál

350,- €/1 mesiac
- 6. Zabezpečovanie údržby a opráv administratívnych priestorov.** Zabezpečenie prevádzkyschopnosti a vyhovujúceho technického stavu priestorov. Účasť pri výkone odborných prehliadok a revízií a spolupráca pri odstraňovaní porúch a nedostatkov. Asistenčná činnosť pri inštalácii nových prístrojov a zariadení, zaistenie funkčnosti a bezpečnosti týchto zariadení. Oprava a vymieňanie poškodených častí vybavenia priestorov, drobné elektrotechnické zásahy a montáže (nábytok, sanita, kľučky, zámky, batérie, zásuvky, vypínače, žiarovky, žiarivky, poistky,...). Ovládanie technických parametrov a špecifikácie používaných prístrojov a zariadení. Bezodkladné riešenie vzniknutých

problémov a nedostatkov a ich následné hlásenie kompetentným osobám. Vykonávanie drobných stavebných opráv. Súčasťou poplatku sú aj materiálové náklady.

150,- €/1 mesiac

- 7. Úhrada časti nákladov spojených so správou budovy.** Servis výťahov, Úradné skúšky, PO ochrana + revízie hasiacich prístrojov, servis a revízie Elektronického bezpečnostného systému. Revízia, oprava prípadne výmena plynových kotlov, kontrola a čistenie komínov. Odborná prehliadka + oprava automatických dverí, odborné prehliadky elektrických zar., opravy a údržba vnútorných spoločných a vonkajších priestorov, deratizácia, upratovanie a dezinfekcia spoločných priestorov, administratíva (náklady na správu budovy, uzatváranie zmluvných vzťahov, vykonávanie odpisu spotreby energií a pravidelného vyúčtovania,...).

350,-€/1 mesiac

Spolu výška zálohových mesačných platieb za energie (1,2,3)	240,00 €
Spolu výška mesačnej platby za poskytnutie internetového pripojenia (4)	6,64 €
Spolu zabezpečenie upratovacích, údržbárskych služieb a služieb súvisiacich so správou budovy (5,6,7)	850,00 €